

Panel Digital

Building Automation System

Control. Automate. Monitor.

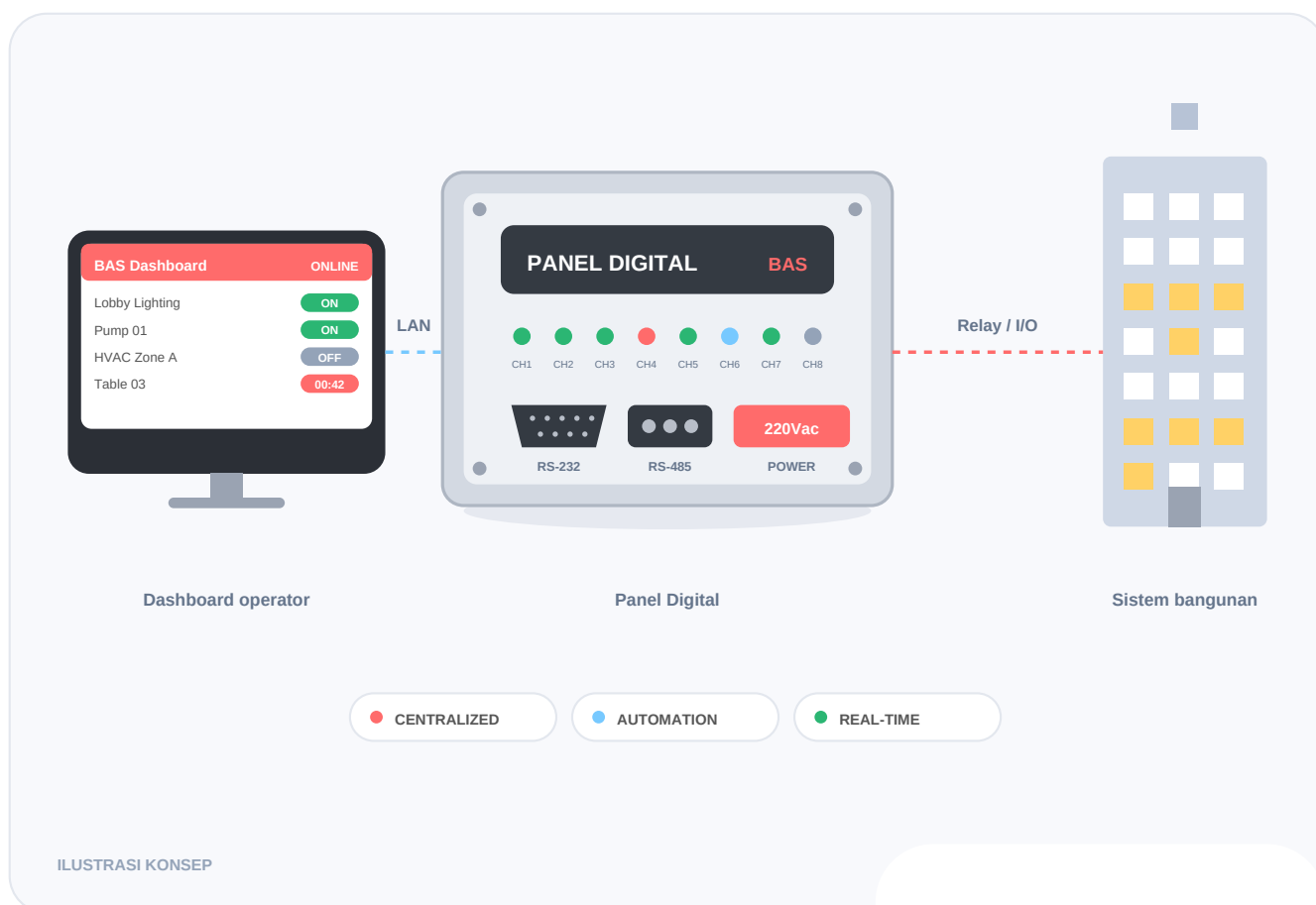
Satukan kontrol perangkat, otomatisasi operasional, dan pemantauan status secara real-time untuk kantor, hotel, apartemen, serta gedung komersial dalam satu sistem terpusat.

DISIAPKAN UNTUK

[Nama Perusahaan Klien]

DISIAPKAN OLEH

Karya Abadi Digital Solutions



Struktur proposal Panel Digital

01

Ringkasan Eksekutif

Tujuan, nilai utama, dan hasil yang ditawarkan.

02

Latar Belakang & Solusi

Kebutuhan operasional gedung dan posisi Panel Digital.

03

Alur Kerja Sistem

Aliran perintah dari dashboard hingga sistem bangunan.

04

Application Lab

Alur umum dan teknis untuk hotel, apartemen, gedung, billiard.

05

Hardware & Keunggulan

Panel kontrol dan kemampuan utamanya.

06

Skenario Penggunaan

Hotel, kantor, apartemen, dan fasilitas lainnya.

07

Sub Produk: Panel Billiard

Konfigurasi khusus untuk pengelolaan venue billiard.

08

Spesifikasi Teknis

Informasi inti untuk kebutuhan integrasi.

09

Implementasi & Deliverables

Tahap pekerjaan dan hasil yang diterima.

10

Penawaran Harga

Rincian harga, syarat, dan persetujuan.

Satu panel untuk banyak sistem bangunan

Panel Digital adalah pusat kendali Building Automation System (BAS) yang menghubungkan dashboard operator dengan perangkat bangunan. Sistem ini menyederhanakan pengoperasian, membantu otomatisasi, dan menyediakan status perangkat secara real-time.

CT

CONTROL

Jalankan perangkat dan area dari satu dashboard operasional yang terpusat.

AU

AUTOMATE

Jalankan perangkat berdasarkan jadwal dan skenario operasional yang ditentukan.

MN

MONITOR

Pantau kondisi sistem dan status perangkat secara real-time untuk respons yang lebih cepat.

NILAI YANG DIHASILKAN

- Satu sistem terpusat untuk kontrol, otomatisasi, dan monitoring perangkat bangunan.
- Operator dapat menjalankan perangkat dari dashboard tanpa berpindah area.
- Jumlah kanal, perangkat, interface, dan alur operasional dapat dikonfigurasi.
- Fondasi yang fleksibel untuk hotel, kantor, apartemen, gedung, hingga venue.

Operasional gedung tidak harus terpecah-pecah

KEBUTUHAN

Tantangan operasional

- Perangkat dan area tersebar sehingga dikontrol secara terpisah.
- Jadwal dan skenario operasional sulit dijalankan seragam.
- Status perangkat sulit dipantau secara real-time dari satu tempat.
- Setiap fasilitas memiliki area, perangkat, dan alur kerja yang berbeda.

SOLUSI

Panel Digital

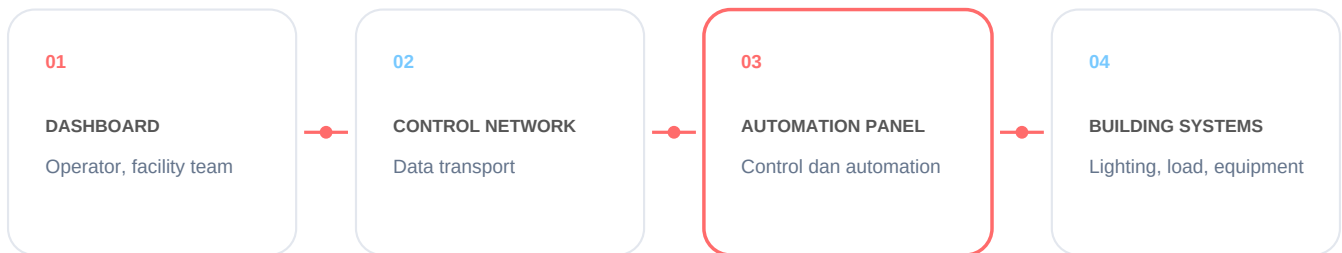
- Panel kontrol sebagai penghubung dashboard dan perangkat bangunan.
- Kontrol terpusat, jadwal, dan skenario otomatisasi.
- Status perangkat kembali ke operator secara real-time.
- Kanal, perangkat, interface, dan alur dapat dikonfigurasi.

POSISI PRODUK

Panel Digital berada di antara dashboard operator dan sistem bangunan, meneruskan perintah ke perangkat atau zona, lalu mengirimkan status kembali untuk dipantau.

Dari dashboard menuju sistem bangunan

Operator mengirim perintah melalui dashboard Building Automation System. Panel kontrol meneruskan perintah ke perangkat atau zona bangunan, lalu mengirimkan status kembali untuk dipantau.



PRINSIP KERJA

Connect

Hubungkan area dan perangkat.

Configure

Atur fungsi dan kebutuhan kontrol.

Control

Jalankan perangkat dari dashboard.

Monitor

Pantau status secara real-time.

Status perangkat dikirim kembali ke dashboard sehingga operator dapat mengambil tindakan lebih cepat.

Satu sistem, beragam kebutuhan bangunan

HOTEL

UMUM

Resepsionis > Panel Digital > Kamar hotel

TEKNIS

Control room > LAN > Panel Digital > Relay / I/O > Room automation

APARTEMEN

UMUM

Building management > Panel Digital > Unit & common area

TEKNIS

Facility control room > Network > Panel Digital > Relay / sensor > Utility

GEDUNG

UMUM

Facility manager > Panel Digital > Commercial building

TEKNIS

BAS workstation > Ethernet > Panel > RS-485 / I/O > Field devices

PANEL BILLIARD

UMUM

Kasir > Panel Billiard > Meja billiard

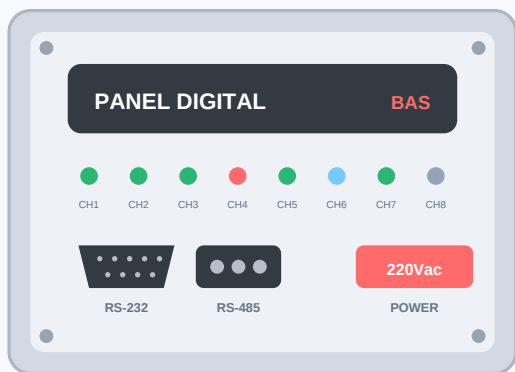
TEKNIS

Operator PC > Network > Panel Billiard > Relay > Lampu meja

Setiap penerapan dapat dilihat dalam dua sudut pandang: alur umum untuk operator dan alur teknis untuk tim engineering.

Pusat kendali untuk operasional gedung

HARDWARE / TAMPAK DEPAN



ILUSTRASI KONSEP

01 Centralized Device Control

Kelola beberapa area atau perangkat dari satu antarmuka operasional yang terpusat.

02 Schedule & Automation

Jalankan perangkat berdasarkan jadwal dan skenario operasional yang telah ditentukan.

03 Real-Time Status Monitoring

Pantau kondisi sistem dan status perangkat untuk membantu operator mengambil tindakan lebih cepat.

Satu panel. Banyak sistem. Satu dashboard.

Satu platform kontrol untuk berbagai fasilitas

01

HOSPITALITY

Hotel

Kontrol perangkat dan area pendukung operasional hotel dari sistem yang lebih terpusat.

02

BUILDING OPS

Kantor & Gedung

Kelola pencahayaan, beban, jadwal, dan status sistem pada ruang kerja atau gedung komersial.

03

RESIDENTIAL

Apartemen

Atur perangkat pada area bersama, fasilitas pendukung, dan zona operasional secara terpusat.

04

CUSTOM CONTROL

Fasilitas Lainnya

Konfigurasi fungsi panel sesuai kebutuhan lokasi, perangkat, dan pola operasional fasilitas.

CATATAN

Pembagian area, jenis perangkat, jadwal, dan alur operasional dikonfigurasi mengikuti kebutuhan setiap bangunan.

Panel Billiard untuk operasional venue

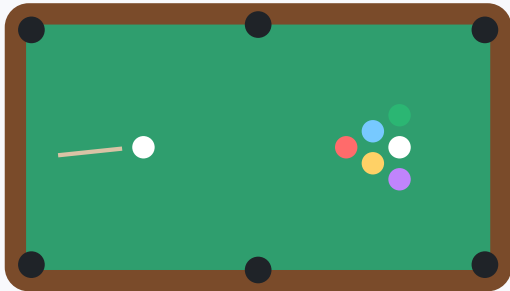


TABLE 01

SUB / PB-01

Panel Billiard

Konfigurasi khusus Panel Digital untuk membantu operator venue mengelola meja billiard dengan kontrol terpusat, timer sesi otomatis, dan monitoring status meja secara real-time.

TC

Table Control

Aktifkan dan akhiri penggunaan meja dari dashboard operator.

AT

Automatic Timer

Catat durasi sesi secara otomatis sejak meja mulai digunakan.

LS

Live Table Status

Lihat meja tersedia dan meja aktif dalam satu tampilan.

AVAILABLE CONFIGURATION

Relay atau contactor di panel mengaktifkan lampu tiap meja, sementara status kanal dan timer kembali ke aplikasi operator.

Informasi inti untuk kebutuhan integrasi

PRODUCT NAME	Building Automation Panel
DEVICE MODEL	Metal Box
DEVICE CLASS	IP65, IP68
APPLICATION	BAS, Facility Control, Billiard Control Table
INTERFACE	RS-232, RS-485
POWER SOURCE	220Vac (single phase)
CONFIGURABLE	Kanal, perangkat, interface, alur operasional

IP65

- Debu: perlindungan total (dust-tight).
- Air: tahan semprotan bertekanan rendah dari berbagai arah; tidak tahan rendaman.
- Ideal: area luar ruangan yang rentan cipratan atau hujan ringan.

IP68

- Debu: perlindungan total (dust-tight).
- Air: tahan perendaman terus-menerus melebihi kedalaman 1 meter, sesuai spesifikasi produsen.
- Ideal: area yang berisiko terendam penuh atau ekstrem.

Tahap kerja yang jelas hingga sistem siap digunakan

01

Analisis Kebutuhan

Identifikasi area, perangkat yang dikontrol, jumlah kanal, dan alur operasional.

02

Konfigurasi

Penyesuaian kanal, interface RS-232 atau RS-485, jadwal, dan skenario otomatisasi.

03

Instalasi & Pengujian

Pemasangan panel, uji kontrol perangkat, dan validasi status real-time.

04

Serah Terima

Dokumentasi konfigurasi dan pengarahan penggunaan kepada operator.

DELIVERABLES

Hasil yang diterima

- Panel Digital sesuai model, kelas IP, dan jumlah.
- Konfigurasi kanal, perangkat, dan skenario.
- Pengujian kontrol dan monitoring status.
- Dokumentasi implementasi.
- Dukungan purna jual sesuai masa garansi.

Diskusikan kebutuhan area dan perangkat Anda untuk menentukan ruang lingkup implementasi yang paling sesuai.

Rincian penawaran

NO. PENAWARAN

KDS/PNW/[001]/[2026]

TANGGAL

[DD Bulan 2026]

BERLAKU HINGGA

[30] hari sejak tanggal

No	Deskripsi	Qty	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	Panel Digital (BAS), Metal Box, IP65	[]	unit	[0]	[0]
2	Panel Digital (BAS), Metal Box, IP68	[]	unit	[0]	[0]
3	Panel Billiard (sub produk)	[]	unit	[0]	[0]
4	Konfigurasi kanal, jadwal & skenario	[]	paket	[0]	[0]
5	Instalasi & commissioning (opsional)	[]	paket	[0]	[0]
Subtotal					[0]
PPN 11%					[0]
TOTAL					[0]

Terbilang: [... rupiah]. Hapus baris yang tidak termasuk dalam penawaran.

SYARAT & KETENTUAN

- Estimasi pengiriman dan instalasi [X] hari kerja sejak Purchase Order (PO) diterima dan uang muka dibayarkan.
- Pembayaran: [DP 50% saat PO, pelunasan 50% setelah serah terima].
- Garansi [12] bulan untuk kerusakan perangkat akibat cacat produksi.
- Jumlah kanal, interface, dan alur operasional dikonfigurasi sesuai kebutuhan implementasi.
- Harga belum termasuk biaya kirim dan instalasi, kecuali disebutkan pada rincian harga.

Hormat kami,

Karya Abadi Digital Solutions

Menyetujui,

[Nama Perusahaan Klien]

[Nama Penandatangan]

[Jabatan]

[Nama Penandatangan]

[Jabatan]